

Vertrag über Immobilienvermittlung

zwischen

Raum Concept Immobilien GmbH

Dunantstraße 7, 79110 Freiburg

Tel.: 0761/76689450 Fax: 0761/76689454 Email: rci@rci-gmbh.eu

Geschäftsführung: Simone Simscek

Registergericht Freiburg HRB-Nr. 705009

Finanzamt Freiburg Stadt USt.Id.-Nr. DE271021114

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald - Amt für öffentliche Ordnung -, Stadtstr. 3, 79104 Freiburg i.Br.

Aufsichtsbehörde: Stadt Freiburg i.Br. - Amt für öffentliche Ordnung - , 79098 Freiburg i.Br.

-nachstehend „Vermittler“ genannt-

und

Wohnungsbewerber 1

Herr / Frau Name _____ Vorname _____

Straße _____ PLZ _____ Ort _____

Geburtsdatum _____ Geburtsort _____ Staatsangehörigkeit _____

Tel. mobil _____ Tel. privat _____

Tel. berufl. _____ E-Mail-Adresse/n _____

Personalausweis / Pass-Nr. _____ gültig bis _____

Ausstellende Behörde _____

Wohnungsbewerber 2

Herr / Frau Name _____ Vorname _____

Straße _____ PLZ _____ Ort _____

Geburtsdatum _____ Geburtsort _____ Staatsangehörigkeit _____

Tel. mobil _____ Tel. privat _____

Tel. berufl. _____ E-Mail-Adresse/n _____

Personalausweis / Pass-Nr. _____ gültig bis _____

Ausstellende Behörde _____

-nachstehend „Wohnungsbewerber oder Auftraggeber“ genannt

Vermittlungsauftrag

- (1) Der Auftraggeber beauftragt den Vermittler mit der Suche, dem Nachweis und der Vermittlung der Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages über Wohnraum nebst PKW-Stellplatz. Der Vermittler nimmt den Auftrag an.
- (2) Der Auftrag beginnt mit Unterzeichnung dieses Vertrages. Der Auftrag kann jederzeit unter Einhaltung einer Frist von 14 Tagen schriftlich gekündigt werden.
Der Auftrag endet ohne dass es einer Kündigung bedarf mit Erfüllung des Vermittlungsauftrages. Der Auftrag gilt als erfüllt, wenn durch den Vermittler oder durch den Vermieter ein Vertrag über die Anmietung der nachgewiesenen/vermittelten Immobilie an die vorstehend genannte Adresse zur Unterzeichnung übermittelt wurde.
- (3) Soweit eine vom Vermittler angebotene Immobilie dem Auftraggeber bereits bekannt und/oder von dritter Seite bereits angeboten worden ist, verpflichtet sich der Auftraggeber dies unverzüglich dem Vermittler mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht, verzichtet der Auftraggeber auf die spätere Einrede der Vorkenntnis. Der Vermittler nimmt diesen Verzicht an.
- (4) Zur Präzisierung des Vermittlungsauftrages erklärt der Auftraggeber:

Ich suche eine Wohnung in (Ort, Ortsteil): _____

Anzahl der Zimmer zuzüglich Küche, Bad/WC: _____

Wohnungsgröße ca. Angaben (von-bis) in qm: _____

Besondere Ausstattungswünsche: _____

Gewünschte Obergrenze des Mietpreises (Warmmiete) _____

Da die Höhe des Mietpreises von Größe, Lage und Ausstattung beeinflusst ist, darf der Vermittler im Einzelfall auch Wohnungen anbieten, die die Mietpreisobergrenze überschreitet.

Gewünschter Mietbeginn spätestens: _____

(5) Vergütung:

Der Auftraggeber schuldet dem Vermittler bei Erfüllung des Vermittlungsauftrages ein Honorar in Höhe von 2,38 Monats-Netto-Kaltmieten einschließlich der gesetzlichen MWSt. Die Vergütung ist bei Erfüllung des Auftrages und Rechnungsstellung fällig.

Freiburg i.Br., den _____ **X** _____, den _____

_____ **X** _____

Raum Concept Immobilien GmbH

Auftraggeber

Anlagen zu diesem Vertrag:

- Anlage 1: Widerrufserklärung für Verbraucher
- Anlage 2: Mustertext Widerruf
- Anlage 3: Allgemeine Hinweise

Anlage 1 zum Vertrag über Immobilienvermittlung vom _____

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Soweit der vorstehend genannte Vertrag nicht in den Geschäftsräumen des Vermittlers geschlossen wurde, haben Sie als Verbraucher ein Widerrufsrecht. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

**Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die Firma
Raum Concept Immobilien GmbH, Dunantstraße 7, 79110 Freiburg i.Br.
Tel.: 0761/7668945 Fax: 0761/76689454 Email: rci@rci-gmbh.eu**

mittels **einer eindeutigen Erklärung** (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht gesetzlich vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung nur dann verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertragliche Zahlungsverpflichtung für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir auf ihren ausdrücklichen Wunsch hin tätig geworden sind und der Vertrag vollständig erfüllt ist, bevor sie ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Ich habe die Widerrufsbelehrung zu Kenntnis genommen und verlange ausdrücklich, dass der Vermittler mit seinen Leistungen bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt.

X _____ , den _____

X _____

Auftraggeber 1

X _____

Auftraggeber 2

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vermittlungsvertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Raum Concept Immobilien GmbH * Dunantstraße 7, 79110 Freiburg

Stadtquartier WESTARKADEN Fon: 0761 - 766 89 450, Fax: 0761 - 766 89 454

Mobil: 0173 - 41 90 155, E-Mail: rci@rci-gmbh.eu

Geschäftsführung: Simone Simscek

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag vom _____ (Datum Vertragsschluss) über die Erbringung der folgenden Dienstleistung.

Betreff Objekt: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):

Datum:

Für Sie: ALLGEMEINE HINWEISE ZU IHRER WOHNUNGSSUCHE

Sehr geehrter Kunde,

Sie nehmen unsere Dienstleistungen in Anspruch um für sich oder Ihrer Familie eine Mietwohnung zu finden.

Wir hoffen, dass wir für Sie erfolgreich tätig sein können.

Vermittlung bedeutet für uns sowohl Ihre Interessen als Wohnungssuchender, als auch die Interessen des Vermieters in angemessener Form in Übereinstimmung zu bringen. Hierbei sind wir u.a. an gesetzliche und andere Regeln gebunden, die wir kurz erläutern wollen:

Geldwäschegesetz:

Immobilienmakler sind „Verpflichtete“ im Sinne des § 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG.

Aufgrund dieser Vorschrift sind wir verpflichtet die persönlichen Daten wie sie auf Seite 1 des Vertrages über Immobilienvermittlung aufgeführt sind

vor Abschluss des Vermittlungsvertrages

zu erheben und zu dokumentieren.

Die vorgeschriebene Überprüfung Ihrer Identität erfolgt durch Einsicht in Ihre Ausweispapiere, Fertigen einer Ausweiskopie und Vermerk des Mitarbeiters, dass die Kopie mit dem Original übereinstimmt.

Unserer Mitarbeiter sind angewiesen die Pflichten nach dem Geldwäschegesetz **unbedingt und ausnahmslos** einzuhalten, um im Fall einer Überprüfung durch die Aufsichtsbehörden nicht mit einem Ordnungsgeld belegt zu werden.

Wir bitten Sie unsere Mitarbeiter hierbei zu unterstützen.

Bonitätsunterlagen:

Mietwohnungen und Mieträume stellen einen erheblichen Vermögenswert dar, den der Vermieter ihnen zur entgeltlichen Nutzung zur Verfügung stellen will. Es ist deshalb ein legitimes Anliegen des Vermieters zu wissen, ob Sie nachhaltig in der Lage sind die Miete und die Nebenkosten zu zahlen.

Als Vermittler sind wir angehalten diesen Sachverhalt zu prüfen und das Ergebnis dieser Prüfung dem Vermieter mit zu teilen.

Selbstverständlich werden alle uns zugänglich gemachten Informationen streng vertraulich behandelt.

Um die Entscheidung des Vermieters, ob mit Ihnen ein Mietvertrag geschlossen werden kann, zu beschleunigen, bitten wir Sie die Bonitätsunterlagen **möglichst zeitnah und vollständig** zur Verfügung zu stellen. Das gleiche gilt auch für den Nachweis des Bestehens der Privathaftpflicht-Versicherung, die auch Schäden an Mietsachen deckt.

Wohnungsbesichtigungen:

Viele der Wohnungen die wir Ihnen anbieten sind derzeit noch vermietet und bewohnt. Es ist ein erheblicher Eingriff in die Privatsphäre der Bewohner in regelmäßigen Abständen anwesend zu sein, um Besichtigungen durch Mietinteressenten zu dulden. Sollten vereinbarte Besichtigungstermine von Ihnen nicht wahrgenommen werden können, bitten wir um frühestmögliche Benachrichtigung

Wir bedanken uns für Ihre Verständnis und freuen uns für Sie tätig sein zu dürfen

Bitte bringen Sie uns spätestens vor der Besichtigung von allen Mietinteressenten mit:

- Seite 1 bis 3 vollständig ausgefüllt
- Kopie Personalausweis

Ihr Ansprechpartner:

Raum Concept Immobilien GmbH

Dunantstraße 7 • 79110 Freiburg Stadtquartier WESTARKADEN

Zentrale: 0761 / 76689-450 FAX: 0761 / 7 66 89 454

E-Mail: rci@rci-gmbh.eu

Notizen: